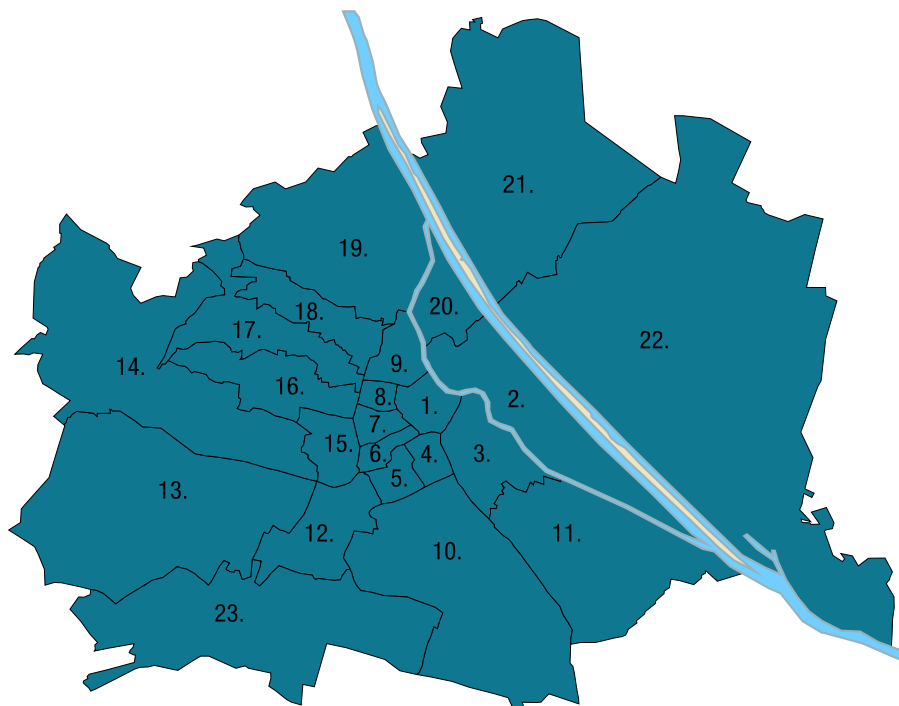


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	16195	14969	15691	24053	18639	▼
2., Leopoldstadt	6529	7006	8528	8711	7377	▼
3., Landstraße	7258	7133	8576	11000	7767	▼
4., Wieden	9372	8949	9324	12094	9755	▲
5., Margareten	7360	7901	7733	9033	7720	▲
6., Mariahilf	7402	7434	7792	9268	7848	▲
7., Neubau	8173	7501	8760	10817	8323	▼
8., Josefstadt	10779	7025	8438	15791	8623	▲
9., Alsergrund	8132	8959	9381	11744	9209	▲
10., Favoriten	5593	5614	5327	4633	5532	▼
11., Simmering	6461	5663	5261	4276	5784	▲
12., Meidling	5398	5608	6380	3514	5615	▼
13., Hietzing	7999	7592	9010	10354	8839	►
14., Penzing	6117	6238	6281	6564	6258	►
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5929	5631	6291	5289	5871	▲
16., Ottakring	6231	6231	7104	7756	6386	▲
17., Hernals	7625	7248	8465	9116	7649	▲
18., Währing	7712	7715	8718	10079	8256	▲
19., Döbling	7797	7786	8974	11031	8915	▼
20., Brigittenau	6142	6028	6685	3438	6156	▲
21., Floridsdorf	6189	5915	5985	5875	6023	▼
22., Donaustadt	6943	6396	6755	8894	6677	▼
23., Liesing	6467	6251	6591	5567	6352	►

Gesamtanzahl der Objekte: 14327

Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

